

Al via oggi a Venezia, fino a sabato, la manifestazione di marketing territoriale di Urbit

Urbanpromo, focus sulle città

Dal caso Monteluce di Perugia a Milano che prepara l'Expo

DI ROBERTO GAMBA

Pianificazione strategica, real estate, marketing territoriale, progetti in partenariato pubblico e privato, trasporti e mobilità. Sono le aree di interesse di Urbanpromo 2007, evento di marketing urbano e territoriale che si propone di far crescere la cultura della fattibilità urbanistica, economica e ambientale dei progetti, migliorando la qualità dei processi di pianificazione e progettazione e rendendo i mercati urbani più aperti e concorrenziali, facendo incontrare e interagire i comuni e gli altri enti che pianificano, i promotori immobiliari, le imprese di costruzione. Quattro giornate, da oggi a sabato, a Venezia, con

un programma ricco di incontri, seminari, workshop organizzate da Urbit, Società urbanistica italiana, presieduta da Stefano Stanghellini, braccio operativo dell'Inu, Istituto nazionale di urbanistica, presieduto da Federico Oliva.

In apertura oggi vede l'inaugurazione della mostra dei 230 progetti di trasformazione urbana prodotti da 90 tra comuni, province, regioni e associazioni. Inoltre, in mattinata viene conferito il premio Urbanistica 2006. Tra i premiati, Peter Wilson, progettista dell'operazione Monteluce a Perugia, che vede la creazione di una parte nuova di città nell'area dell'ex ospedale, operazione alla quale è dedicato il convegno di apertura. Insieme a Wilson vengono premiati

altri otto progettisti, fra i quali Adolfo Natalini per il parco Europa a Cesena, Umberto Trame per consorzio di logistica Zai di Verona, Sebastiano Steffilongo per il Passante verde che raddoppia il Passante di Mestre. Di seguito è in programma l'incontro su «Il fondo immobiliare per le trasformazioni urbane complesse: il caso Monteluce a Perugia» mentre nel pomeriggio si parlerà di «Nuova fiscalità urbanistica», a cura di Ance e Inu; quindi «Le risorse locali come opportunità di valorizzazione del territorio»; «La campagna energia sostenibile per l'Europa e in Italia»; «e-mapping: sistemi di lettura critica del territorio al servizio di chi progetta, costruisce e chi fa politica per la città», presentato ieri a Milano da As-

simpredil Ance (si veda articolo a pagina 19); «Infrastrutture e progetto del paesaggio: alla ricerca di nuove idee».

Il programma di Urbanpromo prevede domani «I programmi sociali di trasformazione urbana: dai contratti di quartiere verso nuovi modelli»; «Sistemi di valutazione per le nuove pianificazioni»; «Programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Milano» e «Nell'attesa dell'Expo, luoghi, superluoghi e infrastrutture di collegamento», a cura di Osmi borsa immobiliare, Cciaa. Il cartellone prevede alle 11, in contemporanea, «Governare le trasformazioni del territorio», convegno promosso da In/arch, un'occasione per riflettere su città, infrastrutture e architettura, focalizzando l'attenzione sul rapporto tra urbanistica e architettura, fra piani e progetti. Intervengono Giuseppe Campos Venuti, Ennio Cascetta, Claudio De Albertis, Gaetano Fontana, Carlo Odorisio, Gianfranco Vecchiato; coordina Massimo Pica Ciamarra; alle 14,30 si parlerà di «Centri storici come centri commerciali naturali?»; «Ripensare la città e i territori usando gli immobili pubblici»; «I principi della sostenibilità nelle strategie di sviluppo urbano»; «Per non aver paura, politiche e progetti per la sicurezza della città»; alle 17,30, «Colloquio di urbanistica: la complessità della riqualificazione urbana»; e alle 15 «Politiche abitative, social housing scenari-progetti».

ASTE OGGI

TRIBUNALE DI MONDOVI' (CN)

CONCORDATO PREVENTIVO n. 3/05

Il liquidatore giudiziale al concordato preventivo n. 3/05, autorizzato in data 19.11.07 dal Tribunale di Mondovì (cn) avvisa

che il giorno 20 dicembre 2007 alle ore 10,00 presso lo studio del Il dottor Vincenzo Pitino, Notaio in Carrù, si procederà alla vendita all'incanto del seguente bene immobile:

Stabilimento sito a Novello (CN) in Località Piano.

il prezzo base: **€ 2.853.120,00**

offerte in aumento: **€ 10.000,00**

cauzione: **€ 280.000,00**

spese approssimative: **€ 570.700,00**

Convenzione del 26/10/06.

Documentazione ed informazioni tel. 0173/759301 - tel. 0173/750215.

Mondovì, 19/11/07

Il liquidatore giudiziale **dot. Alberto BRUNO**

TRIBUNALE DI MONDOVI' (CN)

CONCORDATO PREVENTIVO n. 2-3-6/05

Il Liquidatore Giudiziale ai concordati preventivi suindicati, autorizzato in data 19/11/07 dal Tribunale di Mondovì (cn) avvisa che il giorno 20 Dicembre 2007 alle ore 10,00 presso lo studio del Notaio in Carrù (CN), dott. Vincenzo Pitino, si procederà alla vendita all'incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico:

1) Stabilimento industriale sito a Novello (CN).

2) Terreno.

3) Terreno retrostante.

prezzo base: **€ 3.262.424,00**

offerte in aumento: **€ 12.000,00**

cauzione: **€ 326.000,00**

spese approssimative: **€ 652.485,00**

Convenzione del 26/10/2006 tra la società proprietaria del terreno uno parcheggio e la Sincrosit srl.

Documentazione ed informazioni tel. 0173/759301 - 0173/750219.

Mondovì, 19.11.07

Il liquidatore giudiziale **Dot. Alberto BRUNO**

- ESTRATTO BANDO DI GARA -

STAZIONE APPALTANTE: ACQUALATINA S.p.A., con sede in

Latina, Viale P.L. Nervi snc - Centro Commerciale Latina Fiori - Torre 10

Mimose, 04100 Latina Tel 0773/642 Fax. 0773/472074.

OGGETTO: Procedura Aperta, ai sensi degli artt. 220, 1° comma del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento della "Fornitura di sporco di sodo presso gli impianti gestiti da Acqualatina S.p.A." presenti all'interno del Territorio dell'ATO 4 - Lazio Meridionale - Latina". Codice CIG: 00746979E7. L'appalto è suddiviso in n.2 lotti: a) Lotto 1 - Area Nord, comprendente gli impianti di depurazione e produzione situati nei Comuni elencati nell'Allegato 1 al capitolato speciale di appalto; b) Lotto 2 - Area Sud, comprendente gli impianti di depurazione e produzione situati nei Comuni elencati nell'Allegato 1 al capitolato speciale di appalto.

IMPORTO DELL'APPALTO: L'importo complessivo nel biennio, "a misura", posto a base di gara, relativo all'intera fornitura per tutti gli impianti di depurazione e di produzione gestiti da Acqualatina S.p.A. presenti all'interno del territorio dell'ATO 4 - Lazio Meridionale - Latina, situati nei comuni di cui agli allegati del Capitolato Speciale di Appalto, ammonta ad € 750.000,00 (Euro settecentocinquanta mila/00), IVA esclusa, così suddiviso ed articolato per i seguenti lotti geografici: Lotto 1 - Area Nord per un importo contrattuale stimato nel biennio di € 413.700,00 (Euro quattrocentotredici mila settecento/00), IVA esclusa;

Lotto 2 - Area Sud, per un importo contrattuale stimato nel biennio di € 336.300,00 (Euro trecentotrentaseimila trecento/00), IVA esclusa.

DURATA DELL'APPALTO: La durata dell'appalto è di anni 1 (uno) rinnovabile di un ulteriore anno ad insindacabile giudizio di Acqualatina S.p.A., per un massimo di complessivi anni 2 (due).

REQUISITI di AMMISSIONE: I concorrenti, dovranno possedere, a pena di esclusione, quanto previsto all'art. 4, del disciplinare di gara.

DOCUMENTAZIONE: Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalto, Schema di Contratto, Modello A1, Modello A2, Modello A3, Modello A4, Modello B sono stati pubblicati sul profilo commentato HYPERLINK "http://www.acqualatina.it" www.acqualatina.it

TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE: ore 12:00 del 17/12/2007, pena l'esclusione, secondo le forme e modalità del Disciplinare di Gara.

APERTURA OFFERTE: ore 10.00 del 19/12/2007 presso l'indirizzo di cui al punto 1 del presente estratto di bando di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione dell'appalto avverrà ai sensi degli artt. 81, 1° comma, e 82, 1° e 2° comma, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo il prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari. La Stazione Appaltante, procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, nei modi previsti dagli articoli 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Ennio CIMA.

11. AVVISO INDICATIVO PERIODICO: pubblicato sulla GUCE in data 30/12/2006 n.2006/S 248-267968.

12. INVIO DEL PRESENTE ESTRATTO ALLA GUCE: in data 08/11/2007.

Dot. Fabio PORCARO Responsabile del Servizio Acquisti e Appalti

Intervento dell'Unione nazionale tecnici enti locali a Ecomondo

Riqualificazioni urbane, il futuro è la sostenibilità

Le riqualificazioni e la sostenibilità ambientale rappresentano una grande speranza per il futuro del paese, e quindi per migliorare la qualità della nostra vita. Sia da cittadini sia tecnici operanti negli enti locali, Unitel (Unione nazionale italiana tecnici enti locali) ha partecipato a Rimini in occasione di «Ecomondo - XI Fiera internazionale del recupero dei materiali, dell'energia e dello sviluppo sostenibile». Lo ha fatto con due temi, e per tutta la giornata, che riguardavano dibattiti inerenti al nuovo Testo unico sull'ambiente: la «Bonifica e la riqualificazione delle aree dismesse: ambiente, urbanistica e sanzioni» e «Fonti energetiche, mobilità sostenibile e normativa sulla riduzione dell'inquinamento: il ruolo degli enti locali».

Con entrambi si è voluto inserire uno spazio di riflessione su delle condizioni fortemente sentite dalla collettività per la salvaguardia del territorio.

Affrontando processi e tecnologie atti a divenire complessi utili all'uomo e cercando di dare una rilevanza alla sostenibilità, per di più in una piattaforma scientifica nella giusta direzione di uno sviluppo tradizionale nel rispetto delle questioni ambientali.

Dopo i saluti di apertura del presidente nazionale Unitel, Bernardino Primiani, e alla presenza di una grande partecipazione di pubblico, dei tanti accorsi a seguire il convegno, si è distinta la relazione dei fatti trattanti ogni analisi di alcuni aspetti normativi nazionali e regionali che regolamentano i margini d'azione delle pubbliche amministrazioni indicando, tra l'altro, la necessità di una ridistribuzione delle competenze tra stato, regioni, province e comuni che è proprio il tema trattato nella giornata di studio.

In questo contesto si sono messi a confronto differenti casi di studio con esperienze personali con delle particolarità inerenti ai siti contaminati, come la bonifica del sito ex Way Assauto del comune di Asti, la bonifica di Porto Marghera, la bonifica del sito ex Aena di Cengio e la bonifica delle acque di falda di Sesto San Giovanni.

All'iniziativa hanno partecipato esponenti delle pubbliche amministrazioni, tra i quali Roberto Pizzi, geologo, direttore della presidenza del consiglio dei ministri, dipartimento protezione civile), Stefano Maglia, autore del codice dell'ambiente.

I convegni sono stati coronati dai saluti del presidente dell'VIII commissione ambiente della camera dei deputati, Ermete Realacci, e dalla partecipazione attiva dei sottosegretari all'ambiente, Giovanni Piatti e Bruno Dettori. Piatti ha rimarcato la necessità «in questo grande momento di crescita professionale, che, oltre ad apprezzare il lavoro della giornata, ha voluto spronare i tecnici degli enti locali per una valida e corretta formazione sui temi ambientali». Aprendo il dicastero di cui fa parte ad accogliere temi e proposte per lo sviluppo delle tematiche nel rispetto dell'ambiente.

Nella seconda parte si sono tenute le relazioni di Rosa Bertuzzi e Mariagrazia Novo, progettista della prima casa «passiva» con design italiano a risparmio energetico, e di Sergio Signorini, autore anch'esso di una progettazione basata su un metodo naturale di condizione a risparmio energetico.

Dopodiché ha preso la parola il sottosegretario Dettori, che ha rimarcato come l'azione capillare dei tecnici degli enti locali sia assolutamente imprescindibile per la salvaguardia dell'ambiente.

Proponendo altresì una sorta di «censimento dei reali servizi che i comuni d'Italia possono offrire ai fini delle questioni ambientali». L'intervento è terminato con una forma non di rito ma di affettuosità saldando un legame naturale con i partecipanti.

Il sunto della giornata lascia spazio ad ampie riflessioni sulla sostenibilità ambientale, obiettivo primario, ponendo in essere una miriade di progetti, strategie collettive e individuali poste alla salvaguardia ambientale.

Giuseppe Larosa e Marina Parrinello, consulenti tecnici nazionali Unitel (Unione nazionale italiana tecnici enti locali, www.unitel.it)