



Piazza Farnese 44, 00186 Roma - tel 06.68134453 - fax 06.68600070 - P. IVA 04995901008

<http://www.inu.it/astengo/index.html> -

[info@fondazioneastengo.com](mailto:info@fondazioneastengo.com)

Consiglio di amministrazione: Francesco Domenico Moccia (Presidente), Mauro Giudice, Franco Landini, Guido Leoni

Direttore: Claudia Trillo Segreteria: Maria Antonietta Durante

FONDAZIONE GIOVANNI ASTENGO

In collaborazione con l'Ordine degli APPC della Provincia di Salerno e con il patrocinio dell'Ordine degli Ingegneri e degli Avvocati della Provincia di Salerno, della Facoltà di Ingegneria e del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno

Corso di Aggiornamento Professionale ed Alti Studi

## PEREQUAZIONE URBANISTICA IN CAMPANIA: POTENZIALITA', METODI, ESPERIENZE

Salerno, Lunedì 12 Dicembre 2011

Sede: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Salerno - Via G. Vicinanza, 11

Cura Scientifica: Stefano Stanghellini

Il "decreto sviluppo", modificando il Codice Civile, ha pienamente legittimato i "diritti edificatori" ed ha riconosciuto la possibilità di trascrivere nei registri immobiliari i contratti inerenti alla loro compravendita. Ciò fornisce una legittimazione ancor più forte all'impiego della perequazione urbanistica nei piani comunali, già previsto in molte leggi regionali - fra cui la legge n. 16/2004 della Regione Campania - e soprattutto incoraggiato da diversi pronunciamenti giurisprudenziali, fra cui quello, molto noto, del Consiglio di Stato sul Prg di Roma.

E' dunque facile prevedere un'ulteriore diffusione della perequazione urbanistica nei piani comunali, tanto più che nel contempo è stato affermato dalla Corte Costituzionale il principio che tutte le espropriazioni debbano essere indennizzate in ragione del valore venale dei beni espropriati, e la situazione finanziaria dei Comuni è ulteriormente peggiorata.

Il seminario offre un quadro aggiornato dello stato dell'arte in materia di perequazione urbanistica e dei collegati istituti delle compensazioni e premialità, approfondendo le varie modalità e le tecniche con cui questi nuovi strumenti possono essere impiegati in modo appropriato.

### Programma

**Coordina i lavori della mattina: Maria Gabriella Alfano**

Saluti dei Presidenti degli Ordini degli Ingegneri della Provincia di Salerno e dell'Ordine degli Avvocati della Provincia di Salerno

Ore 9,00

**Presentazione della FA e del corso**

Claudia Trillo

ore 9,30

**Declinazione e applicazione del principio perequativo: lo stato dell'arte**

Stefano Stanghellini

Domande al relatore

ore 11,00 *Coffee Break*

ore 11,30

**La pianificazione perequativa nella recente giurisprudenza e nel contesto campano**

Giovanni Sabato

Domande al relatore

ore 13,00 *Pausa Pranzo*

**Coordina i lavori del pomeriggio: Roberto Gerundo**

Saluti degli Assessori all'Urbanistica del Comune di Salerno e della Provincia di Salerno

ore 13,30

**La perequazione urbanistica nel piano regolatore di Capaccio**

Francesco Forte

Domande al relatore

ore 15,00

**La tutela dei diritti edificatori nel piano perequativo**

Stefano Fazzari

Domande al relatore

ore 16,30

**La perequazione urbanistica nel "piano tradizionale" e nel "piano riformato"**

Gianluigi Nigro

Domande al relatore

Ore 18,00 Conclusione dei lavori

## PROFILO DEI DOCENTI E DEI RELATORI

<b>Maria Gabriella Alfano</b>	Presidente dell' Ordine degli APPC della Provincia di Salerno
<b>Stefano Fazzari</b>	Notaio in Battipaglia, specialista in Diritto Civile
<b>Francesco Forte</b>	Architetto, già Ordinario di Urbanistica, Università di Napoli "Federico II"
<b>Roberto Gerundo</b>	Presidente INU Campania, Associato di Urbanistica, Università di Salerno
<b>Gianluigi Nigro</b>	Architetto, già Ordinario di Urbanistica, Università di Roma "La Sapienza"
<b>Giovanni Sabbato</b>	Consigliere Tribunale Amministrativo Regionale Campania, Sezione di Salerno
<b>Stefano Stanghellini</b>	Ordinario di Estimo, Università IUAV di Venezia
<b>Claudia Trillo</b>	Direttore della Fondazione Astengo

### Condizioni economiche

Il prezzo per l'iscrizione al presente corso è di **€ 250,00**.

Il prezzo è da intendersi IVA esclusa, ove applicabile.

Per gli studenti universitari, dietro presentazione di certificato di iscrizione a corso di laurea, si applica prezzo speciale di **€ 80,00** IVA esclusa, ove applicabile.

Al prezzo speciale non si applicano le agevolazioni.

**Per gli studenti universitari, il corso equivale a 1 CFU.**

L'importo in acconto comunque dovuto in sede di prenotazione è di **€ 150,00 (€ 80,00 per gli studenti universitari)**.

L'eventuale saldo dell'importo avverrà in occasione della partecipazione.

Il prezzo include:

- partecipazione alla giornata formativa;
- materiali per lo studio individuale;
- 1 pranzo a buffet;
- 1 coffee break.

I materiali per le ore di studio individuale saranno messi a disposizione dei partecipanti sul sito della FA

Gli Enti pubblici hanno la possibilità, qualora vi siano delle difficoltà organizzative interne, di iscriversi senza

versamento dell'acconto, purché alleghino al fax di iscrizione la determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione.

**Il corso si svolgerà se si raggiungerà la soglia minima di 20 iscritti.**

**Agevolazioni (si precisa che le agevolazioni sono non cumulabili)**

*Per gli iscritti all'Ordine degli APPC di Salerno:*

- sconto del 20%

*Per chi si iscrive prima del 28 novembre:*

- sconto del 20%

*Per i soci INU (l'iscrizione all'INU può anche essere contestuale all'iscrizione al corso)*

- sconto del 20%

*Per dottorandi e specializzandi*

- sconto del 20%, dietro presentazione scritta del relatore o del Direttore del Corso

*Per tutti*

- in caso di iscrizione da parte di Enti e Società di più partecipanti ogni due paganti si avrà diritto ad una gratuità.

- Enti e Società possono modificare i nominativi dei loro iscritti anche lo stesso giorno di svolgimento dell'iniziativa.

Per un numero consistente di iscritti proveniente da medesimo Ente, possono attivarsi convenzioni per agevolazioni specifiche.

**Le iscrizioni dovranno pervenire entro il giorno 6 dicembre 2011.**

**Gli acconti non saranno restituiti per impedimenti comunicati dopo il 9 dicembre 2011.**

Ulteriori informazioni

**L'Ordine degli Avvocati di Salerno ha riconosciuto 6 crediti formativi correlati al corso.**

Le schede descrittive dei contenuti delle iniziative in programmazione saranno rese disponibili presso i siti web della Fondazione, all'indirizzo [http://www.inu.it/astengo/corsi/corsinazionali\\_astengo.html](http://www.inu.it/astengo/corsi/corsinazionali_astengo.html)

Ulteriori informazioni e delucidazioni per iscrizioni cumulative possono essere richieste direttamente alla segreteria della Fondazione, ai recapiti in intestazione

**Laddove possibile, si prega di far pervenire alla Segreteria della FA le domande ai relatori con una settimana di anticipo all'indirizzo [info@fondazioneastengo.com](mailto:info@fondazioneastengo.com)**

### Modulo per iscrizioni e segnalazioni d'interesse, da inviare per fax al 06.68600070 o [info@fondazioneastengo.com](mailto:info@fondazioneastengo.com)

La firma e l'invio del presente modulo costituiscono liberatoria ai fini del trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1196 art. 13, per l'inserimento nell'indirizzario della Fondazione, ed è funzionale alla divulgazione delle sue iniziative.

Io sottoscritt... \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

società/ente \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

Contestualmente dichiaro:

- di essere socio INU in regola per il 2011
- di essere iscritto alla Facoltà di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_
- di essere dottorando o specializzando
- di voler usufruire delle agevolazioni previste per iscrizioni cumulative
- che l'Ente che rappresento è socio INU in regola per il 2011
- che il mio Ente di riferimento è esentato dall'applicazione dell'IVA ai sensi del \_\_\_\_\_
- con la presente mi iscrivo al Corso della Fondazione Astengo titolato: **Perequazione Urbanistica in Campania: potenzialità, metodi, esperienze. Salerno, 12.12.11**
- Allego/invio per fax allo 06/68600070 ricevuta di versamento di € \_\_\_\_\_,00 sul ccb n 1079520 della Banca Monte dei Paschi di Siena Ag. 105, Via Giulia 169 Roma, intestato a Fondazione Giovanni Astengo, Piazza Farnese 44 - 00186 Roma, eseguito in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso la Banca \_\_\_\_\_ IBAN BMPS: **IT 76 E 01030 03375 000001079520** indicando come causale: **iscrizione Corso FA 12.12.11**

(per enti) Allego altresì copia della determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione Giovanni Astengo

Data: \_\_\_\_\_

*Firma leggibile*